

Preisliste

Preisgebundene Mietwohnung für Kapitalanleger!

Schorndorf, Silcherstraße 43+45; Weckherlinstraße 2, 2/1 und 2/2

Haus C – Weckherlinstraße 2/1

Wohnung W13, Ebene 1 mit Gartenanteil (SNR W13)	2 Zimmer ca. 47 m ²	ca. 73,81 m ²	€ 438.500,--
Wohnung W15, Ebene 2	2 Zimmer	ca. 66,98 m ²	€ 424.500,--

Haus E – Weckherlinstraße 2/2

Wohnung W23, Ebene 1 mit Gartenanteil (SNR W23)	3 Zimmer ca. 44 m ²	ca. 91,41 m ²	€ 543.000,--
Wohnung W24, Ebene 1 mit Gartenanteil (SNR W24)	3 Zimmer ca. 130 m ²	ca. 91,76 m ²	€ 545.000,--

Hinweis Wohnraumversorgungskonzept mit Mietpreisbindung:

Für die Wohnungen W13, W15, W23 und W24 ist das Wohnraumversorgungskonzept mit Mietpreisbindung hinsichtlich des Belegungsrechts für die Dauer von 20 Jahren ab Bezugsfertigkeit zur Verfügung zu stellen. Dies wird über eine auflösend befristete Dienstbarkeit gem. § 1090 BGB zugunsten der Stadt Schorndorf sichergestellt und wird vertraglich im Kaufvertrag vereinbart.

Preisliste

Schorndorf, Silcherstraße 43+45; Weckherlinstraße 2, 2/1 und 2/2

Tiefgaragen

Tiefgaragen Normbreite	ca. 2,50 m	je	€ 36.000,--
Tiefgarage Nr. 7, 11, 23, 30, 31 und 32	ca. 3,00 m	je	€ 42.000,--

Hinweis zu den Tiefgaragenstellplätzen:

Alle Tiefgaragenstellplätze werden für die E-Mobilität vorbereitet, dies bedeutet die Leitungen werden verlegt und in einem separaten Zählerschrank erhält jeder Tiefgaragenstellplatz seinen eigenen Zähler. Eine Wallbox ist nicht Leistungsinhalt des Verkäufers

Zusatzkeller

Zusatzkeller 31	ca. 8,32 m ²	€ 12.500,--
Zusatzkeller 32	ca. 8,32 m ²	€ 12.500,--
Zusatzkeller 33	ca. 9,49 m ²	€ 12.500,--
Zusatzkeller 34	ca. 9,36 m ²	€ 12.500,--
Zusatzkeller 35	ca. 8,74 m ²	€ 12.500,--
Zusatzkeller 36	ca. 7,18 m ²	€ 12.500,--

Zusatzhobbyraum in Haus A

Hobby Z 29	ca. 14,73 m ²	€ 52.000,--
Hobby Z 30	ca. 17,98 m ²	€ 63.000,--

Preisliste gültig bis 30.09.2023